

PRESSEMITTEILUNG

Engel & Völkers Capital AG steuert 9 Mio. Euro Mezzaninekapital zur Finanzierung des Projekts „Wiesencenter“ in Jena bei

- **Teilfinanzierung zur Sanierung der ehemaligen Schillerpassage im Rahmen des EVC Mezzanine Fonds**
- **Entwicklung von 16.000 Quadratmetern Einkaufs- und Büroflächen inkl. Stellflächen**

Hamburg, den 08. Juli 2020. Die Engel & Völkers Capital AG steuert 9 Mio. Euro Mezzaninekapital zur Gesamtfinanzierung des Projekts „Jena Wiesencenter“ in Höhe von rund 30 Mio. Euro bei. Die Teilfinanzierung erfolgt durch den EVC Mezzanine Fonds.

Bei dem Objekt „Jena Wiesencenter“ handelt es sich um die ehemalige Schillerpassage nordöstlich der Innenstadt von Jena direkt an der Saale. Auf dem rund 14.500 Quadratmeter großen Grundstück planen die eigens gegründete SPV Jena Wiesencenter Projekt GmbH und die BOP Immoholding GmbH eine umfassende Kernsanierung sowie die Entwicklung von rund 16.000 Quadratmetern Einkaufs- und Büroflächen. Eine bestehende Tankstelle soll zudem abgerissen werden, um 100 weitere ebenerdige Parkplätze zu schaffen.

Nach Fertigstellung wird der Verkauf des Objekts durch den Entwickler im März 2022 angestrebt. Bis 2019 hat die BOP Immoholding GmbH das Projekt auf eigene Kosten bis zur Baugenehmigungsreife gebracht und wurde dabei in der Verwertung durch die Hillemayr Immobilien GmbH unterstützt. 90 Prozent der Flächen sind mit langjährigen Verträgen vermietet, unter anderem an Edeka sowie weitere namenhafte Mieter.

„Wir freuen uns, dass wir die Finanzierung dieses großartigen Projekts mit unserem Mezzanine Fonds unterstützen können,“ sagt **Tomasz Kalemba, Chief Investment Officer der Engel & Völkers Capital AG.** „Trotz der nicht einfachen Struktur, konnten wir die Teilfinanzierung in erfreulich kurzer Zeit arrangieren.“

Martin Kutschera, Geschäftsführer der BOP Immoholding GmbH ergänzt: „Nachdem wir bereits die Entwicklung des Projektes „Jena Wiesencenter“

erfolgreich abschließen konnten, begleiten wir das Projekt nun weiterhin als Servicedeveloper. Durch die kompetente Unterstützung der Engel & Völkers Capital AG im Bereich Mezzanine haben wir nun die nötige Sicherheit für die erfolgreiche Entwicklung des Objekts.“

Über die Engel & Völkers Capital AG

Die Engel & Völkers Capital AG ist ein unabhängiger Investment Manager für Immobilieninvestitionen und Anbieter für Strukturierung sowie Bereitstellung von maßgeschneiderten Finanzierungslösungen für Projektentwickler und Bestandshalter. Dabei ermöglicht das Unternehmen institutionellen Investoren den Zugang zu attraktiven und individuellen Immobilieninvestitionen und bietet Kapitalnehmern in allen Stadien ihres Immobilienprojekts passgenaue Finanzierungslösungen an.

Die Engel & Völkers Capital AG ist Lizenzpartner der Engel & Völkers Marken GmbH und Co. KG. Die Engel & Völkers AG ist ein weltweit führendes Dienstleistungsunternehmen in der Vermittlung von hochwertigen Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Yachten und Flugzeugen im Premium-Segment. An insgesamt mehr als 800 Standorten mit mehr als 12.000 Mitarbeitern bietet Engel & Völkers privaten und institutionellen Kunden eine professionell abgestimmte Dienstleistungspalette. Derzeit ist Engel & Völkers in mehr als 30 Ländern auf vier Kontinenten präsent.

www.engelvoelkerscapital.com

Pressekontakt:

Ummen Communications GmbH

Robert Ummen

Tel. 0171 - 7614583

ummen@ummen.com